

Утверждаю
Генеральный директор ООО "ОЦО"-
Управляющей организации ООО
"УК ЖК РАФИНАД"

_____Беляев Е.С.

Перечень и стоимость работ на платные услуги ЖК Рафинад			
№	**Наименование работ**	**Ед. измерения**	**Стоимость за единицу при**
1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
1,1	**Монтажные работы**		
1.1.1	Консультационные услуги техника	выезд/выход	800 ₽
1.1.2	Замена счетчика ИПУ (ХВС,ГВС)	выезд/выход	1 500 ₽
1.1.3	Замена счетчика ИПУ ЦО	выезд/выход	2 000 р.
1.1.4	Развоздушивание радиатора	шт.	1 000 р
1.1.5	Повторная опломбировка счетсика (ХВС,ГВС,ОТОПЛЕНИЕ)	шт.	800 ₽
1.1.6	Монтаж настенной раковины (умывальника)	шт.	3 500 ₽
1.1.7	Монтаж навесного умывальника	шт.	4 300 ₽
1.1.8	Монтаж унитаза (монтаж унитаза и смывного бочка с подключением к коммуникациям)	шт.	10 800 ₽
1.1.9	Монтаж навесного унитаза к-т (навесного унитаза + инсталляция)	шт.	12 300 ₽
1.1.10	Монтаж в подготовленное место фильтра тонкой очистки	шт.	3 000 ₽
1.1.11	Монтаж и подключение проточного фильтра воды "Барьер" в	шт.	4 500 ₽
1.1.12	Замена картриджей проточного фильтра воды "Барьер" (без	шт.	2 000 ₽
1.1.13	Прочистка фильтра тонкой очистки	шт.	1 300 ₽
1.1.14	Регулировка арматуры смывного бачка	шт.	1 500 ₽
1.1.15	Монтаж сифона встроенного для стиральной/посудомоечной	шт.	3 000 ₽
1.1.16	Монтаж регулятора (редуктора) давления	шт.	2 300 ₽
1.1.17	Замена регулятора давления (без монтажа фитингов)	шт.	3 300 ₽
1.1.18	Монтаж сантехнической сборки (кран, ФГО, РДВ, включая демонтаж КФРД, без сварки/пайки)	шт.	3 300 ₽
1.1.19	Замена КФРД	шт.	3 300 ₽
1.1.20	Регулировка регулятора давления	шт.	1 000 ₽
1.1.21	Монтаж разводящего коллектора (гребенки) диаметром до 25 мм	шт.	1 500 ₽
1.1.22	Монтаж резинового манжета (кольцо уплотнительное) на	шт.	1 000 ₽
1.1.23	Монтаж сифона раковины, мойки	шт.	2 600 ₽
1.1.24	Монтаж сифона ванны обычного	шт.	3 500 ₽
1.1.25	Монтаж раковины "Тюльпан" с подключением к	шт.	6 500 ₽
1.1.26	Смена резиновых манжетов (гофры) к унитазу	шт.	2 500 ₽
1.1.27	Замена сидений к унитазу	шт.	1 500 ₽
1.1.28	Замена смывного бачка (с монтажом и регулировкой арматуры)	шт.	5 800 ₽
1.1.29	Монтаж арматуры смывного бачка с регулировкой	шт.	3 000 ₽
1.1.30	Замена прокладки под бачком унитаза. (Демонтаж смывного бачка унитаза, демонтаж старой прокладки, монтаж новой прокладки, монтаж смывного бачка)	шт.	5 800 ₽
1.1.31	Монтаж ванны чугунной/стальной/акриловой (без материалов, с демонтажем старой, установкой новой и подключением)	шт.	10 000 ₽
1.1.32	Монтаж гидромассажной ванны (без подключения к	шт.	15 300 ₽
1.1.33	Гидроизоляция швов ванны	м. пог.	1 000 ₽
1.1.34	Монтаж обвязки ванной	шт.	4 300 ₽

1.1.35	Монтаж сливной арматуры для ванны	шт.	3 500 ₽
1.1.36	Монтаж смесителя раковины	шт.	3 300 ₽
1.1.37	Монтаж смесителя для ванны	шт.	4 800 ₽
1.1.38	Монтаж смесителя с душевой системой	шт.	8 300 ₽
1.1.39	Замена аэратора	шт.	1 300 ₽
1.1.40	Замена гибкой подводки (без нарезки резьбы и сварочных работ)	шт.	1 000 ₽
1.1.41	Монтаж посудомоечной в подготовленное место, подключение к водопроводу (при наличии технического паспорта и инструкции), без установки запорной арматуры	шт.	5 500 ₽
1.1.42	Монтаж стиральной машины в подготовленное место, подключение к водопроводу (при наличии технического паспорта и инструкции), без установки запорной арматуры	шт.	5 500 ₽
1.1.43	Замена прокладки в системах	шт.	800 ₽
1.1.43.1	Замена прокладки в системе отопления (с опорожнением)	шт.	1 500 р.
1.1.44	Замена крана шарового	шт.	2 500 ₽
1.1.45	Монтаж крана шарового ½` - ¾`	шт.	2 000 ₽
1.1.46	Монтаж фильтра грубой очистки	шт.	2 000 ₽
1.1.47	Слив и наполнение водой систем ХВС и ГВС (ДВА стояка)	шт.	4 500 ₽
1.1.48	Слив и наполнение водой системы ХВС или ГВС (один стояк для замены вводного крана)	шт.	3 000 ₽
1.1.49	Устранение местного засора канализации простого (промывка сифона или прочистка вантузом)	шт.	2 500 ₽
1.1.50	Устранение местного засора канализации сложного (прочистка	шт.	3 500 ₽
1.1.51	Монтаж термоголовки на термостатический клапан радиатора	шт.	800 ₽
1.1.52	Регулировка терморегулятора радиатора	шт.	800 ₽
1.1.53	Монтаж и сборка душевой кабины (подключение к коммуникациям без прокладки самих коммуникаций)	шт.	15 000 ₽
1.1.54	Монтаж душевой кабины с подключениям к коммуникациям без сборки	шт.	9 000 ₽
1.1.55	Замена шланга душа	шт.	1 000 ₽
1.1.56	Монтаж фильтра тонкой очистки в жестком соединении	шт.	3 000 ₽
1.1.57	Монтаж фильтра грубой очистки на "американках"	шт.	1 800 ₽
1.1.58	Монтаж гофры (без демонтажа унитаза)	шт.	2 000 ₽
1.1.59	Замена гибкой подводки бачка (без нарезки резьбы и сварочных работ)	шт.	2 000 ₽
1.1.60	Прокладка труб канализационных безнапорных ПВХ ДУ до 50	м. пог.	1 000 ₽
1.1.61	Прокладка труб канализационных безнапорных ПВХ ДУ до 110	м. пог.	1 500 ₽
1.1.62	Прокладка труб полипропиленовых ДУ до 32 мм	м. пог.	1 000 ₽
1.1.63	Монтаж обратного клапана (водопровод, отопление)	шт.	3 000 ₽
1.1.64	Монтаж заглушки на трубопроводе	шт.	1 500 ₽
1.1.65	Монтаж обратного клапана канализации диаметром 50 до 110	шт.	3 000 ₽
1.1.66	Монтаж элемента фитинга трубопровода	шт.	1 100 ₽
1.1.67	Монтаж пластиковых фитингов канализации	шт.	800 ₽
1.1.68	Протяжка резьбовых соединений на трубопроводах ХВС и ГВС	шт.	800 ₽
1.1.69	Монтаж системы защиты от протечек ХВС и ГВС (без монтажа	шт.	15 000 ₽
1.1.70	Замена внутриквартирной канализации (точка)	шт.	5 300 ₽
1.1.71	Опрессовка системы водопровода, отопления согласно СНиП	шт.	5 000 ₽
1.1.72	Опрессовка отопительного прибора	шт.	3 000 ₽
1.1.73	Монтаж/опуск крестовины на стояке канализации ПВХ	шт.	12 800 ₽

1.1.74	Монтаж стандартного трапа	шт.	5 300 ₽
1.1.75	Монтаж и подключение водонагревателя накопительного типа	шт.	7 000 ₽
1.1.76	Монтаж и подключение водонагревателя накопительного типа	шт.	9 000 ₽
1.1.77	Монтаж конвектора (радиатора) отопления	шт.	5 500 ₽
1.1.78	Демонтаж настенного радиатора (конвектора)	шт.	1 500 ₽
1.1.79	Монтаж настенного кронштейна для радиатора (конвектора)	шт.	1 500 ₽
1.1.80	Пайка узла, полипропилен диаметр 20 – 25 мм	шт.	800 ₽
1.1.81	Пайка узла, полипропилен диаметр 32 – 40 мм	шт.	1 100 ₽
1.1.82	Пайка узла, полипропилен диаметр 50 – 65 мм	шт.	1 500 ₽
1.1.83	Монтаж противопожарной муфты	шт.	1 800 ₽
1.1.84	Переварка/перепайка вывода ХВ/ГВ до Ду15мм	шт.	6 500 ₽
1.1.85	Разворот трубы (вывода) при переварке 90/180 градусов	шт.	2 000 ₽
1.1.86	Освидетельствование скрытых работ (1 выход/выезд инженера	выезд/выход	2 500 ₽
1.1.87	Технический надзор за проведением работ сторонней организацией в зоне ответственности УК	1 час	3 500 ₽
1.1.88	Услуга по покупке материалов, зап. частей и прочее	усл.	2 300 ₽
1.1.89	Час работ, не входящих в прайс-лист	1 час	3 000 ₽
1.1.90	**Коэффициент на работы выше 3 метров / в стесненных условиях**		**1,25**
1,2	***Демонтажные работы***		
1.2.1	Демонтаж смесителя	шт.	1 300 ₽
1.2.2	Демонтаж унитаза/биде	шт.	2 800 ₽
1.2.3	Демонтаж умывальника	шт.	2 000 ₽
1.2.4	Демонтаж ванны	шт.	3 500 ₽
1.2.6	Демонтаж гребенки	шт.	2 000 ₽
1.2.7	Демонтаж обвязки	шт.	3 800 ₽
1.2.8	Демонтаж мойки	шт.	2 300 ₽
1.2.9	Демонтаж стиральной/посудомоечной машины	шт.	2 300 ₽
1.2.10	Демонтаж фильтра грубой очистки	шт.	1 800 ₽
1.2.11	Демонтаж фильтра тонкой очистки в жестком соединении	шт.	2 300 ₽
1.2.12	Демонтаж фильтра очистки на "американках"	шт.	1 500 ₽
1.2.13	Демонтаж гофры (без демонтажа унитаза)	шт.	1 800 ₽
1.2.14	Демонтаж регулятора давления	шт.	1 500 ₽
1.2.15	Демонтаж обратного клапана (водопровод, отопление)	шт.	2 000 ₽
1.2.17	Демонтаж труб водоснабжения и канализации	м. пог.	600 ₽
1.2.18	Демонтаж эксцентриков	шт.	1 000 ₽
1.2.19	Демонтаж трубы	м. пог.	1 000 ₽
1.2.20	Вырезка **одного** участка трубы с использованием электроинструмента	шт.	800 ₽
ВСЕ ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ НЕ ПРЕДУСМАТРИВАЮТ ВЫНОС МУСОРА/МАТЕРИАЛОВ/ОБОРУДОВАНИЯ			
2. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			
2,1	***Монтажные работы***		
2.1.1	Консультационные услуги техника (мелкие работы не более 1 часа)	выезд	3 000 ₽
2.1.3	Мастер на час (мелкие ремонтно-строительные работы, не отраженные в прейскуранте)	час	3 000 ₽
2.1.4	Монтаж электрического короба на гипсолите, гипсокартоне	м. пог.	300 ₽
2.1.5	Монтаж электрического короба на кирпичной поверхности	м. пог.	400 ₽
2.1.6	Монтаж электрического короба на бетонной поверхности	м. пог.	500 ₽

2.1.7	Установка и подключение электрического звонка	шт.	2 300 ₽
2.1.8	Замена блока электрического с выключателями и розетками	шт.	3 800 ₽
2.1.9	Монтаж трехполюсного автомата	шт.	2 600 ₽
2.1.10	Монтаж однополюсного автомата	шт.	1 800 ₽
2.1.11	Монтаж трехполюсного автомата в неподготовленное место	шт.	5 300 ₽
2.1.12	Монтаж однополюсного автомата в неподготовленное место	шт.	3 800 ₽
2.1.13	Монтаж оборудования электрощитка (единичный модуль)	шт.	2 000 ₽
2.1.14	Коммутация электрического щита (из материалов заказчика)	усл.	25 500 ₽
2.1.15	Коммутация электрического щита (из материалов заказчика)	усл.	45 000 ₽
2.1.16	Установка электрического щита в готовую нишу	шт.	4 500 ₽
2.1.17	Монтаж накладного электрического щита	шт.	3 800 ₽
2.1.18	Включение автоматического выключателя в квартирном	шт.	1 800 ₽
2.1.19	Техническое обслуживание автоматического выключателя в	шт.	2 300 ₽
2.1.20	Установка и подключение электрического полотенцесушителя	шт.	3 500 ₽
2.1.21	Диагностика неисправности электропроводки (одна линия)	шт.	2 300 ₽
2.1.22	Замена неисправного электропатрона	шт.	1 500 ₽
2.1.23	Установка трансформатора для галогеновых ламп	шт.	1 700 ₽
2.1.24	Установка (светильника настенного) бра	шт.	3 000 ₽
2.1.26	Сборка люстры	шт.	5 500 ₽
2.1.27	Монтаж люстры, светильников, бра (до 5 кг) с креплением к потолку без сборки	шт.	3 500 ₽
2.1.28	Монтаж люстры, светильников, бра (от 5 до 10 кг) с креплением к потолку без сборки	шт.	4 500 ₽
2.1.29	Установка точечного светильника в готовое место	шт.	1 500 ₽
2.1.30	Подключение электровентилятора	шт.	3 000 ₽
2.1.31	Установка выключателя, электророзетки	шт.	1 500 ₽
2.1.32	Монтаж распаячной коробки	шт.	2 000 ₽
2.1.33	Прокладка электропроводки (с сечением до 3*2,5 мм.) в труднодоступных местах (фальшь-потолок, плинтус и тп)	м. пог.	1 400 ₽
2.1.34	Прокладка электропроводки (с сечением свыше 3*2,5 мм.) в	м. пог.	1 800 ₽
2.1.35	Демонтаж кабельных линий (с сечением 5*1,5 мм)	м. пог.	900 ₽
2.1.36	Прокладка кабельных линий (с сечением от 5*1,5 мм)	м. пог.	1 400 ₽
2.1.37	Прокладка кабельных линий (с сечением от 5*1,5 мм) в	м. пог.	1 800 ₽
2.1.38	Демонтаж кабельных линий (с сечением 3*2,5 мм)	м. пог.	800 ₽
2.1.39	Демонтаж кабельных линий (с сечением 3*10 мм)	м. пог.	900 ₽
2.1.40	Замена электрической лампочки в осветительном приборе	шт.	1 500 ₽
2.1.41	Замена электрической лампочки в элетроприборах (холодильник /духовка)	шт.	2 300 ₽
2.1.42	Подключение электрической плиты (без учета кабеля,	шт.	5 300 ₽
2.1.43	Подключение варочной панели (с учетом демонтажа старой панели)	шт.	8 300 ₽
2.1.44	Монтаж кухонной вытяжки (внешней)	шт.	7 500 ₽
2.1.45	Монтаж воздуховода с врезкой в домовую общеобменную вентиляцию	м. пог.	2 300 ₽
2.1.46	Замена УЗО/дифавтомата на DIN-рейке до 40 А	шт.	2 300 ₽
2.1.47	Прокладка кабеля до 6 мм. в гофре или электрокороба с монтажом	м. пог.	800 ₽
2.1.48	Прокладка кабеля свыше 6 мм. в гофре или электрокороба с монтажом	м. пог.	1 400 ₽
2.1.49	Пломбировка электросчетчика	шт.	1 800 ₽
2.1.50	Монтаж/замена 1 фазного электросчётчика	шт.	3 800 ₽
2.1.54	Монтаж/замена 3 фазного электросчётчика	шт.	5 300 ₽

2.1.57	Отключение-включение электроэнергии в ВРУ по заявке	шт.	2 800 ₽
2.1.59	Замена шины N-PE	шт.	2 700 ₽
2.1.64	Повторное включение электроэнергии при автоматическом	усл.	1 000 ₽
2.1.71	Диагностика электропроводки (одна линия)	шт.	2 300 ₽
2.1.73	Протяжка провода в гофру	м. пог.	500 ₽
2.1.74	Монтаж наконечника на кабель	шт.	500 ₽
2.1.76	Час работ, не входящих в прайс	1 час	3 800 ₽
2.1.83	**Коэффициент на работы выше 3 метров / стесненные**	**1,25**	
2,2	***Демонтажные работы***		
2.2.1	Демонтаж электрической точки (розетка, выключатель)	шт.	1 100 ₽
2.2.2	Демонтаж распаячной коробки	шт.	1 200 ₽
2.2.3	Демонтаж короба (гофры)	м. пог.	600 ₽
2.2.4	Демонтаж электрического звонка	шт.	1 200 ₽
2.2.5	Демонтаж люстры	шт.	5 300 ₽
2.2.6	**Изготовление электронных ключей для домофонов и подвальных помещений**	**шт.**	**500 р.**
ВСЕ ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ НЕ ПРЕДУСМАТРИВАЮТ ВЫНОС МУСОРА/МАТЕРИАЛОВ/ОБОРУДОВАНИЯ			
	3. РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ		
3,1	***Монтажные работы***		
3.1.1	Консультационные услуги техника (мелкие работы не более 1	выезд/выход	2 300 ₽
3.1.6	Замена дверных ручек в квартире	шт.	2 500 ₽
3.1.7	Ремонт ручки входной металлической двери в квартиру	шт.	3 300 ₽
3.1.10	Установка дверных ограничителей (стопоров)	шт.	1 500 ₽
3.1.11	Установка карниза штор стенового	шт.	3 800 ₽
3.1.12	Установка карниза штор потолочного	шт.	4 500 ₽
3.1.13	Монтаж пластиковых шторок ванны, душа	комплект	4 500 ₽
3.1.14	Монтаж стеклянных шторок ванны, душа	комплект	7 500 ₽
3.1.15	Навеска зеркала размером от 60*60 см до 100*100 см без	шт.	2 800 ₽
3.1.16	Навеска зеркала размером от 60*60 см до 100*100 см с подсветкой без прокладки электропроводки	шт.	4 800 ₽
3.1.17	Навеска зеркала размером от 100*100 см без подсветки	шт.	3 000 ₽
3.1.18	Навеска зеркала размером от 100*100 см с подсветкой без	шт.	5 800 ₽
3.1.19	Установка плинтуса пластикового	м. пог.	600 ₽
3.1.20	Установка плинтуса деревянного	м. пог.	700 ₽
3.1.21	Устройство наличника	м. пог.	700 ₽
3.1.22	Устройство доборов на двери	м. пог.	800 ₽
3.1.23	Установка доводчика на дверь	шт.	2 700 ₽
3.1.24	Установка декоративных порожков	шт.	2 000 ₽
3.1.25	Навеска шкафов	шт.	3 000 ₽
3.1.26	Установка жалюзи (вертикальных, горизонтальных) шириной	шт.	4 500 ₽
3.1.27	Монтаж дверного блока (комплексный, без доборов)	шт.	6 800 ₽
3.1.28	Монтаж дверного блока (комплексный, без доборов)	шт.	10 500 ₽
3.1.30	Замена замка на аналогичный по типу-размеру	шт.	3 800 ₽
3.1.31	Замена цилиндра ("личинки") замка	шт.	1 500 ₽
3.1.32	Замена цилиндра ("личинки") замка с высверливанием старой	шт.	2 000 ₽
3.1.33	Навеска кронштейна под телевизор (со сборкой) до 22"	шт.	4 000 ₽
3.1.34	Навеска кронштейна под телевизор (со сборкой) от 23" до 37"	шт.	5 000 ₽
3.1.35	Навеска кронштейна под телевизор (со сборкой) от 38" до 52"	шт.	7 000 ₽
3.1.36	Навеска кронштейна под телевизор (со сборкой) свыше 53"	шт.	10 000 ₽
3.1.37	Крепеж аксессуаров для ванных комнат	шт.	2 300 ₽
3.1.38	Крепеж аксессуаров для ванных комнат (со сборкой)	шт.	3 000 ₽
3.1.39	Регулировка двери	шт.	1 800 ₽

3.1.40	Установка/замена замка почтового ящика	шт.	1 000 ₽
3.1.41	Навеска картин до 1 м2	шт.	2 000 ₽
3.1.42	Навеска картин от 1 м2	шт.	2 500 ₽
3.1.43	Сквозное сверление в бетонной стене толщиной до 20 см,	шт.	1 500 ₽
3.1.44	Сверление отверстий диаметром до 10 мм	шт.	1 000 ₽
3.1.45	Сверление отверстий диаметром до 10 мм. В плитке	шт.	1 800 ₽
3.1.50	**Коэффициент на работы выше 3 метров / стесненные**		**1,25**

ВСЕ ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ НЕ ПРЕДУСМАТРИВАЮТ ВЫНОС МУСОРА/МАТЕРИАЛОВ/ОБОРУДОВАНИЯ